



פרוטוקול ועדת רכישות 54/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 3/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9912

מספר פרוטוקול במערכת: 54/16

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם חברת גירון פיתוח ובנייה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז אשקלון בסכום של 69,498 ₪ כולל מע"מ החל מיום 3.2.2016 ועד ליום 31.12.2016.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מ.ס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מני חניה חודשי	108	550 ש"ח	חזרה	פטור ממכרז	520044520	גירון פיתוח ובניה	3/2/2016	31/12/2016	התקשרות מיום 1-1 2016

סה"כ עלות פריטי הבקשה 59400 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת גירון פיתוח ובנייה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז אשקלון בסכום של 69,498 ₪ כולל מע"מ החל מיום 3.2.2016 ועד ליום 31.12.2016.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד עינת הלר-לוי, היועמ"ש למשרד - חברת ועדה

אייל סרי, אגף תקציבים - חבר ועדה

עמיחי ציסמיריו, מזכיר הוועדה

אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

מחוות הדעת המצ"ב עולה כי חברת "גירון פיתוח ובנייה בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ובאזור

המתחם של הבניין שבו ממוקמת פרקליטות מחוז אשקלון לא נמצאו חניונים אחרים המתאימים לשירות המבוקש, הן בשל המרחק הסביר הנדרש והן בשל היקף ההתקשרות.. כמו כן, נערך ביקור בחניון המוצע והוא נמצא כעונה על הדרישות הן מבחינת מרחק והן מבחינת רמת התחזוקה והשירות של החניון.

החניון ממוקם בבניין בו מועסקים עובדי פרקליטות מחוז אשקלון ובסמוך לבית המשפט בו מופיעים עורכי דין מהיחידות השונות כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם.

בפרוטוקול ועדת רכישות 399/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת גירון פיתוח ובנייה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז אשקלון, בהתאם לתקנה 3א(ב)(1) לתח"מ. לא התקבלו השגות לפרסום הכוונה להתקשר עם הספק.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חברת גירון פיתוח ובנייה בע"מ כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז אשקלון בסכום של 69,498 ₪ כולל מע"מ החל מיום 3.2.2016 ועד ליום 31.12.2016.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת גירון פיתוח ובנייה בע"מ כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת גירון פיתוח ובנייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז אשקלון בחניון גירון בקניון אשקלון, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 69,498 כולל מע"מ. מצ"ב הצעת המחיר הזוכה כחלק בלתי נפרד מההחלטה. תוקף ההתקשרות הנו מיום 3.2.2016 ועד 31.12.2016

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 3/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 3/2/2016 עד: 31/12/2016

סכום ההתקשרות: 69,498 ש"ח כולל מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין 085710115

תקנה מומלצת לחיוב: _____

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתפי הועדה 100003666

חני כ"כ

עינת הלר לוי

סמי גריידי

מופקד גאנם

אייל אבסל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

9912



פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	01/10/2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם גירון פיתוח ובנייה בע"מ (קניון אשקלון). למתן שירותי חניה בחניון גירון. בהיקף שנתי של עד 9 מנויים מיום 1 ינואר 2015 ועד 31 דצמבר 2016

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	גירון פיתוח ובנייה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520044520
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	114,696 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2015 ועד 31/12/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

לרן פייתוח ובנייה בע"מ הוא היחיד הממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד. בשל אופי היחידה וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט לא ניתן לפנות לחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

לאחר בדיקה שנערכה באזור המתחם לא נמצאו חניונים מתאימים היכולים לשמש את עובדי היחידות. ולפיכך הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל. למתן שירותי חניה באזור לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

9912

Ortal Meir

מאת: Kinan Ganem
נשלח: יום ראשון 24 ינואר 2016 08:45
אל: Liora Kachtan
נושא: RE: גירון

שלום ליאורה,
לא התקבלו השגות להתקשרות.

שגיאה!

* נושא:

בחר תחומים להתקשרות

הסר תחום

שירותי חניה

שקל

מטבע:

69,498.00

* שווי התקשרות (לרבות מיסים):

31/12/2016

תקופת התקשרות עד:

24/01/2016

* תקופת התקשרות מ:

[התקשרות עם ספק יחיד] (29)3

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנת:

8510115

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ

גירון פיתוח ובנייה בע"מ

שם ספק:

520044520

* מספר ספק עזרה:

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור: מורשה מנוף לענין פרסום זה

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני:

כנאן גאנם

* שם:

מא לתשב 14 ימי עסקה באופן יחידי

23/01/2016

* מאריך אחרון להגשת ההשגה:

Windows Internet Explorer - שימת השגות

פניה מספר 575180

בקשה לפרסום כוונת ההתקשרות עם גירון פיתוח ובנייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז אשקלון.

מהות ההתקשרות:

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות

From: Liora Kachtan
Sent: Sunday, January 24, 2016 8:20 AM

To: Kinan Ganem

Subject: גירון

כינאן בוקר טוב

היום היום האחרון לפרסום

אם אין השגות שלח אליי אישור

בברכה,

ליאורה קחטן

מנהלת תחום הקצאת משאבים

טלפון: 02-6466407

פקס: 02-6467600

7/07/2015

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : גירון פיתוח ובנייה בע"מ (אשקלון)

כתובת : שדרות בן גוריון אשקלון

שם המפעיל : גירון פיתוח ובנייה בע"מ (אשקלון)

תאריך ביקור : 07/01/2015

פירוט מרחק מדיור המשרד : ממוקם במרחק של 150 מטר בהכניסה לבניין הפרקליטות

מס מקומות : 150

רמת התחזוקה בחניון : טובה

רישיון הפעלת חניון : חניון נמצא בבניין הסמוך (בניין קופת חולים מכבי) אין צורך ברישיון
נותן שירותים אך ורק לדיירים.

הערות: חניון גירון פיתוח ובנייה בע"מ (אשקלון) נמצא בסמוך למתחם בו משוכנת
הפרקליטות , מרחק של 150 מטר מהכניסה לבניין. חניון תת קרקעי מרווח, מיועד למנויים
בלבד .

תאור האזור :

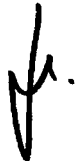
- (1) בבניין הקניון בו משוכנת היחידה אין אפשרות מכירת מנויים לחניון.
- (2) בצמוד לקניון ישנו חניון פתוח ללא תשלום הנותן שירותים לאורחי הקניון, לעיריית אשקלון, לקופת החולים, ולמרכז המסחרי הנמצא בסמוך.
- החניון הפתוח מלא עד אפס מקום כבר מהשעה 7.00 בבוקר ע"י עובדי העיריה וקופת החולים. ישנו קושי רב לאתר מקום חניה זמין ופנוי, (בבדיקה שנערכה במקום לאחר המתנה של 25 דקות התפנה מקום חניה).

פרקליטי מחוז אשקלון נדרשים מתוקף תפקידם להופיע בבתי המשפט באזור במהלך יום העבודה, ועם חזרתם למקום העבודה נדרש מקום חניה זמין.

שם וחתימת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן

Liora Kachtan

נושא:

חניון משרד המשפטים: FW

From: Yossi Lagziel [mailto:gironash@giron.co.il]
Sent: Tuesday, December 08, 2015 7:52 AM
To: Liora Kachtan
Subject: השב: חניון משרד המשפטים

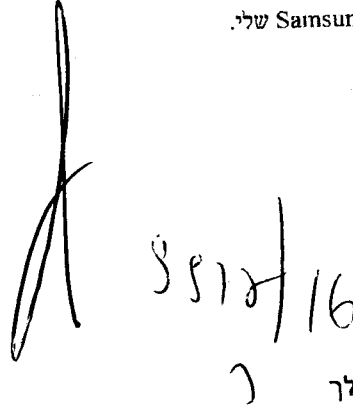
בוקר טוב
בהמשך לשיחתנו הטלפונית בעניין השכרת חניות.

כפי שכבר ציינתי תפעול החניון על מערכותיו השונות התייקרה.
לכן העלות של 550 ש"ח לפני מע"מ הינה בהתאמה

נשלח מסמארטפון ה-Samsung Galaxy שלי.

----- הודעה מקורית -----

מאת: Liora Kachtan <LioraK@justice.gov.il>
07:38 08/12/2015 (GMT+02:00) תאריך:
אל: Yossi Lagziel <gironash@giron.co.il>
חניון משרד המשפטים: RE: נושא



יוסי חג שמח

ממתינה להצעת המחיר שלך

בברכה

ליאורה

From: Yossi Lagziel [

נשלח מסמארטפון ה-Samsung Galaxy שלי.

From:

From: Liora Kachtan [mailto:LioraK@justice.gov.il]
Sent: Wednesday, December 02, 2015 12:36 PM
To: Yossi Lagziel
Subject: חניון משרד המשפטים: RE

יוסי שלום

אודה לקבלת הצעת מחיר למנוי בגין שירות החניה לשנת 2016

